

Djursholms AB  
Dag Björklund

Djursholms AB

## **Återrapportering gällande debitering av moms Ranängens Båtgärförening**

### **Ärendet**

Vid genomgång av samtliga debiterade arrenden till båtklubbar som arrenderar mark eller vatten av kommunen respektive Djursholms AB framkom att Ranängens Båtgärförening inte debiterats moms för åren 2019–2023. Styrelsen beslutade 17 mars 2025 (§19) att båtklubben skulle debiteras moms enligt gällande arrendeavtal.

Efter att båtgärföreningen betalat momsfakturan har klubben återkommit med begäran om att beloppet ska återbetalas och lämnat invändningar mot fakturan. Bolagets utredning med anledning av invändningen ger ingen juridisk grund för att ändra styrelsens tidigare beslut om att fakturera moms enligt avtal även retroaktivt.

### **VD:s förslag till beslut**

#### **Styrelsens beslut**

Styrelsen fastställer VD:s bedömning i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-02-13.

### **Bakgrund**

I samband med omförhandlingar av arrendeavtal med båtklubbar i kommunen har debiterade arrendeavgifter till båtklubbar som arrenderar mark eller vatten av kommunen respektive Djursholms AB granskats. Det framkom då att moms inte har specificerats vid avisering av arrendeavgiften till Ranängens Båtgärförening. Konsekvenser av detta i relation till skattemyndigheten är hanterad genom ändringar i bolagets moms- och inkomstdeklarationer för de aktuella åren. Detta är också noterat och hanterat i bokslutet för 2024. När det gäller fordran på båtklubben har styrelsen beslutat att bolaget ska debitera moms enligt avtal.

Båtklubben har erlagt full betalning enligt faktura men har därefter lämnat invändning mot betalningen motiverat av att § 5 i avtalet endast avser händelser och en eventuell rätt att debitera moms framåt i tiden, ej för händelser bakåt i tiden. Föreningen har ytterligare invändningar som handlar om beräkningen av momsbeloppet samt vill ta del av beslut från Skatteverket som ligger till grund för kommunens i efterhand debiterade moms alternativt inlämnade rättade momsdeklarationer.

**Datum**  
2026-02-13**Diarienummer**  
DJ 2024/0025

Djursholms AB  
Dag Björklund

**VD:s utredning**

Alla relationer mellan bolaget och skattemyndigheten är utredda och reglerade för tiden fram till bokslutet för 2024. Föreningens invändning har föranlett utredning av delvis nya frågeställningar om det juridiskt korrekta i den retroaktiva debiteringen av moms. Det handlar om preskriptionsregler och eventuell passivitet.

Båtklubben har vidare anfört ekonomiska problem då Skatteverket inte beviljar klubben dess ansökan om registrering för moms för tiden från 2019.

**VD:s bedömning**

Med stöd i externa juridiska utlåtanden bedömer VD att bolaget har rätt att kräva båtklubben på moms enligt avtalet även retroaktivt från det att det konstaterats att tjänsten är momspliktig. Någon preskription har inte inträtt och inte heller finns grund för att bolaget genom passivitet efterskänkt kravet på moms.

**Konsekvenser för barn och unga**

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn och unga.

**Ekonomiska konsekvenser**

De primära effekterna av tidigare felaktigt debiterad arrendeavgift har haft ekonomiska konsekvenser för bolaget avseende likviditet, eget kapital och resultatpåverkan för verksamhetsåret 2024. Eventuella ytterligare redovisningsmässiga konsekvenser av att fakturan för den retroaktiva momsen är betald och eventuella effekter av båtklubbens invändning utreds i samband med bokslutsarbetet för 2025.

Dag Björklund  
VD

**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Återrapportering gällande debitering av moms Ranängens Båtgärförening
2. Bestridande av fordran (retroaktiv momsdebitering)
3. Kompletterad Extern utredning angående retroaktiv moms
4. Extern utredning angående retroaktiv moms
5. Djursholms ABs beslut, 2025-03-17 §19

Expedieras  
Kommunstyrelsen  
Ranängens båtgärförening